



AUTORITZACIÓ D'OCUPACIÓ TEMPORAL DE FINCA PER L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS AMB FINALITATS PÚBLIQUES

A Sant Salvador de Guardiola, a 18 de novembre de 2021

INTERVENEN:

D'una banda, la Sra. Sra. GEORGINA MERCADAL VIÑALS amb DNI _____ en qualitat d'Alcaldessa - Presidenta de la Corporació de l'AJUNTAMENT DE SANT SALVADOR DE GUARDIOLA

De l'altra, el Sr. SERGI HERNANDEZ MARTIN amb DNI _____, en condició de titular registral de la nua propietat de la finca ubicada a la Urbanització El Pinyot Vell número 4.

MANIFESTEN:

1. Que el Sr. SERGI HERNANDEZ MARTIN té inscrita al seu nom en el registre de la propietat, en les condicions indicades a l'encapçalament, la següent finca:

FINCA 1:

Descripció cadastral: MM Pinar Maderable Polígon 18 Parcel·la 7 Cal Pinyot

Superfície total de la finca registral : 10.700m²; segons nota informativa de domini i càrregues, de data 16/07/2021.

Superfície rústica segons cadastre: ocupa una superfície de 8.364 m².

Referències cadastrals de la present finca: _____ i

Títol: Sergi Hernández Martin (100% de la propietat)

2. L'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola té la voluntat de millorar el servei de recollida selectiva d'escombraries a la zona de la Urbanització del Pinyot Vell.

Dins de les actuacions previstes hi figura:

- Trasllet de la zona de contenidors des de l'entrada de la urbanització, a peu de carretera, al costat de la zona de les bústies concentrades. Amb aquest canvi es pretén evitar els abocaments descontrolats d'escombraries des de la carretera BP-1101 (zona de pas) i millorar la situació i neteja de l'espai, així com també fer més fàcil i accessible l'àrea als veïns, veïnes i residents de la urbanització



- Adequar la nova zona a l'entorn.

Als efectes d'aconseguir els objectius exposats, les parts compareixents convenen a formalitzar el present document conforme a les següents,

ESTIPULACIONS:

PRIMERA. El Sr. Sergi Hernández Martín, autoritza l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per tal que s'ocupi una porció de superfície de 2,70 m x 15,40 m de la finca 1 relacionada a la part expositiva, la delimitació gràfica de la qual s'incorpora com Annex a aquest conveni, per a la instal·lació de l'àrea de recollida selectiva de residus de la urbanització del Pinyot Vell.

Per a la instal·lació d'aquesta zona s'executaran les següents actuacions:

- Aplanament de la zona i condicionament amb llosa de formigó per a poder ubicar-hi correctament i fer segurs l'ús dels contenidors de recollida selectiva de residus
- Vallat i delimitació de la zona.

Segons descripció següent:

- . Excavació del ferm actual i formació de base i sub-base per a caixa de paviment.
- . Formació de llosa de formigó 15cm armada amb malla 15x15x6mm
- . Retirar tanca existent
- . Col·locar tanca nova igual a l'existent

La present autorització d'ocupació no genera cap contraprestació.

SEGONA. Que d'acord amb l'article 49 de la Llei 40/2015, aquest conveni tindrà una durada màxima 4 anys i, si es creu convenient, en qualsevol moment abans de la finalització del termini màxim, els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció. Tot això sens perjudici que qualsevol de les parts la pugui resoldre amb anterioritat, prèvia comunicació fefaent a l'altra amb un mes d'antelació, o l'adquisició de la finca per part de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

El manteniment, reparació i, si escau, reposició o retirada de la instal·lació anirà a càrrec de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.



**AJUNTAMENT DE
SANT SALVADOR DE GUARDIOLA
(BAGES)**

TERCERA. El Sr. Sergi Hernández Martín autoritza a les persones que designi l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola per l'accés a la finca anteriorment indicada per a les operacions de manteniment i reparació necessàries pel correcte funcionament de la zona de recollida selectiva d'escombraries.

QUARTA. L'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola declara que rep el terreny del que se n'ha cedit l'ús sense cap impediment per adequar-lo a l'ús al que es pretén destinar, i es compromet a tenir cura de la seva conservació. Totes les despeses de conservació seran a càrrec de l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola.

CINQUENA. Al finalitzar la vigència del conveni l'Ajuntament de Sant Salvador de Guardiola haurà de deixar el terreny cedit a precari, lliure i expedit en les mateixes condicions de conservació i ordre que hi havia a l'entrada en vigor del present conveni.

SISENA. Els conflictes que poguessin sorgir en relació a la interpretació o a l'aplicació d'allò estipulat en aquest conveni que no hagin pogut ser resolts en via administrativa, es dirimiran en l'àmbit de la jurisdicció contenciosa administrativa.

SETENA. En tot allò no previst en el present conveni serà d'aplicació el que disposi la normativa aplicable en matèria de règim local.

I en prova de conformitat es signa la present autorització en lloc i data supraesmentada.

**Per l'Ajuntament de Sant Salvador de
Guardiola**

Per la propietat

Sra. GEORGINA MERCADAL VIÑALS

Sr. SERGI HERNANDEZ MARTIN

**Davant meu,
La Secretària**