



**TEXT REFÓS DEL CONVENI MARC DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA
DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A
L'EXECUCIÓ DE LES EXPROPIACIONS DEL PROJECTE VIES
BLAVES BARCELONA**



Mercè Conesa i Pagès
Directora
Signat electrònicament
Data: 2022.05.19

ENTITATS QUE INTERVENEN

D'una banda, la DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. President delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, Sr. Pere Pons i Vendrell, facultat d'acord amb la Refosa 1/2022 sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per Decret de la Presidència núm. 1388/22, de 14 de febrer, publicat al BOPB en data 16.02.2022, i assistit pel Secretari delegat de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals, Sr. Francesc Bartoll i Huerta, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la Presidència de la Corporació núm. 2446/20, de 13 de març de 2020, sobre delegació de les funcions de Secretaria, mandat 2019-2023, publicat al BOPB de 16 de març de 2020.

D'altra banda, INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, representat per la senyora Mercè Conesa i Pagès, que intervé en nom i representació d'aquesta entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, en la seva qualitat de directora, nomenada per l'Acord del Govern de la Generalitat en la sessió 136/2021, de 14 de setembre, publicat al DOGC número 8503, de 16 de setembre de 2021, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes a la sessió del Consell d'Administració de 2 de juliol de 2014. Està facultada expressament per aquest acte per acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de data 13 d'octubre de 2021, segons consta a la certificació emesa per la secretaria d'aquest òrgan.

Les parts es reconeixen la capacitat suficient i necessària per a formalitzar aquest text refós del conveni marc de col·laboració.

EXPOSEN

I.- En data 2 de desembre de 2021 es va subscriure un conveni marc de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de les expropiacions del projecte Vies Blaves Barcelona.

II.- Posteriorment, durant l'elaboració del conveni específic de finançament a subscriure entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl en relació al primer àmbit de taxació conjunta a executar, dels previstos al Pla Director Urbanístic Vies Blaves Barcelona, han sorgit diverses discordances entre les previsions del conveni marc i les contingudes en l'esborrany del conveni específic esmentat, atès que s'han determinat les tasques i processos necessaris per dur a terme la gestió urbanística dels diferents àmbits, les quals es desconeixen en el moment de la redacció del conveni marc. Aquest fet fa necessari tramitar una addenda que s'integra en un text refós del conveni marc.

III.- Vista la intensitat de les modificacions que l'addenda introdueix a l'articulat del conveni marc original, atesa la longevitat que previsiblement tindrà aquest i atès que l'original encara no ha tingut actes de desplegament, es considera adient aprovar el seu text refós.

D'acord amb l'exposat, la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl formalitzen aquest text refós amb el contingut i en els termes i condicions que consten a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte d'aquest conveni es impulsar i executar el projecte de les Vies Blaves Barcelona descrit als expositius anteriors, en el marc de la cooperació administrativa entre les entitats i administracions intervinents.

A tal efecte es detallaran les actuacions concretes a executar en successius convenis específics d'aquest Conveni Marc que s'aniran formalitzant entre les parts a mesura que avanci el projecte, seguint un criteri temporal i/o geogràfic, per als diferents trams de les lleres dels rius que coincideixin amb els àmbits de taxació conjunta definits pel PDU Vies Blaves Barcelona.

En particular, els convenis específics es formularan atenent a allò establert en aquest Conveni Marc en quan a:

- La classificació i conceptualització de les tipologies de despeses a assumir per a dur a terme la gestió urbanística pel sistema d'expropiació dels diferents àmbits de taxació conjunta que integren el PDU Vies Blaves Barcelona.
- La metodologia de càlcul dels diferents tipus de despeses.
- La fixació de les fites de facturació genèriques.
- La forma de pagament establerta per a cada tipologia de despesa.

SEGONA.- L'ACTIVITAT FINANÇADORA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

La Diputació de Barcelona, en tant que beneficiària, finançarà les diverses actuacions realitzades o a realitzar, en particular les que es relacionen a continuació:

- Redacció, gestió i coordinació dels diferents instruments de gestió urbanística, en particular projectes d'expropiació per taxació conjunta.
- Pagament de l'import indemnitzatori de les expropiacions que corresponguin.
- Redacció, gestió i coordinació dels projectes d'urbanització.
- Redacció, gestió i coordinació dels diferents projectes executius d'obres i d'altres projectes que es puguin precisar.
- Execució de les obres per al desenvolupament del projecte.
- Treballs de direcció integral del projecte, que inclouran totes les accions de direcció, planificació, organització, coordinació, gestió, execució i assessorament necessàries, així

com de preparació de procediments, administració, revisió, activació i assistència tècnica, per l'acompliment dels objectius del projecte dins dels terminis fixats, d'acord amb les previsions econòmiques i amb el nivell de qualitat necessari.

- Redacció, gestió i coordinació dels diferents convenis entre els Ajuntament i d'altres administracions públiques afectats pel PDU per formalitzar les cessions, mutacions demaniales i autoritzacions necessàries de terrenys de naturalesa pública.

A. CONCEPTUALITZACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE TIPOLOGIES DE DESPESA. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA EN CONVENIS ESPECÍFICS.

Amb relació a les expropiacions, les parts intervinents en el conveni acorden que la Diputació de Barcelona durà a terme el finançament dels següents conceptes:

- a) Costos de les expropiacions:** Els corresponents a les indemnitzacions expropiatòries a abonar als afectats per cada àmbit de taxació conjunta, que es correspon amb el valor dels béns i drets objecte d'expropiació i inclouen:

- L'import del valor del sòl.
- L'import de les indemnitzacions per vols i edificacions.

Formarà també part d'aquesta tipologia de despesa l'import que, per aquest concepte, es generi com a conseqüència de les expropiacions complementàries que, si procedeix, siguin necessàries per a l'efectiva consecució de les obres.

- b) Costos de gestió:** Comprèn les despeses vinculades a l'execució de totes les tasques i treballs necessaris per a dur a terme, per part de l'Institut Català del Sòl, la gestió urbanística, pel sistema d'expropiació, dels diferents àmbits de taxació conjunta, exceptuant l'import de les despeses contemplades en el subsegüent apartat C (despeses directament repercutibles).

Aquests costos podran ser interns o externs (en el supòsit que s'efectuï una externalització a tercers) i seran inequívocament identificats.

- c) Despeses directament repercutibles:** Son despeses vinculades a les publicacions preceptives i als honoraris dels Registres de la Propietat (tant per tasques d'inscripció, com d'emissió de notes simples i certificacions), tràmits, tots ells, susceptibles de facturació per part de les entitats i organismes corresponents.

D'aquesta manera la Diputació de Barcelona assumirà el cost relatiu a la gestió urbanística, pel sistema d'expropiació, dels diferents àmbits de taxació conjunta definits pel PDU Vies Blaves Barcelona mitjançant la formalització de convenis específics amb l'Institut Català del Sòl, en tant que Administració actuant, i aportarà els fons econòmics per fer front al conjunt de les actuacions derivades de totes les gestions necessàries per a dur a terme les expropiacions, així com totes aquelles gestions necessàries en terrenys de domini públic.

Els imports a satisfer per a cadascuna de les tipologies de despesa definides en aquest conveni marc, es calcularan en base a allò previst en l'apartat B d'aquesta clàusula Segona i es recolliran en els successius convenis específics d'aquest conveni marc a subscriure a

mesura que avanci el projecte i amb caràcter previ a l'inici del procediment d'expropiació de cadascun dels àmbits de taxació conjunta establerts pel PDU Vies Blaves Barcelona.

En cadascun d'aquests convenis específics es recollirà el calendari previst per a l'execució de les expropiacions de cada àmbit de taxació conjunta i s'incorporarà, en concordança amb l'esmentat calendari, una previsió de les fites temporals de facturació segons la tipologia de despesa.

En base al calendari previst d'execució, s'imputarà la corresponent despesa a les aplicacions pressupostàries i anualitats que corresponguin.

B. Càlcul de costos i concreció de les tasques a executar per a cada tipologia de despesa.

a) Costos de les expropiacions

Els costos de les expropiacions es quantificaran de conformitat amb les directrius del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana i el Reial decret 1492/2011, de 24 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl i/o normativa vigent i aplicable en el moment en que es dugui a terme la valoració dels béns i drets afectats per cada àmbit de taxació conjunta.

b) Costos de gestió

Comprèn la despesa generada per l'execució de totes les tasques necessàries per a materialitzar el procés de gestió urbanística del sistema d'expropiació pel procediment de taxació conjunta, exceptuant els costos de les expropiacions (B.A) i les despeses directament repercutibles (B.C).

Aquestes tasques, detallades per fases d'execució tal i com es recull a l'apartat B.B.2 d'aquesta clàusula Segona, s'han imputat a cada tipologia de finca descrita en el subsegüent apartat B.B.1 amb la finalitat d'obtenir el preu unitari per a cadascuna de les tipologies establertes que es concreta a l'apartat B.B.3.

El valor total dels costos de gestió per a cada àmbit de taxació conjunta resultarà de multiplicar aquests preus unitaris pel nombre definitiu de finques afectades de cada tipologia.

Aquests preus unitaris, que incorporen el cost de possibles externalitzacions, tindran la consideració de definitius per a la valoració de tots els àmbits de taxació conjunta establerts en el PDU Vies Blaves Barcelona i únicament serà objecte de liquidació posterior la part corresponent als possibles recursos contenciosos administratius interposats contra el preu just fixat en via administrativa. El cost estimat d'aquests recursos ha estat exclòs del referit preu unitari, de conformitat amb allò previst en l'apartat B.B.3 d'aquesta clàusula Segona.

1. Tipologies de finca

En funció de les tasques necessàries per materialitzar l'expropiació s'estableixen les següents tres tipologies de finca:

- **Privades:** Es refereix a les finques de caràcter patrimonial, bé siguin de titularitat pública o privada, que seran objecte d'expropiació.
- **Públiques 1** (susceptibles de ser expropiades): Es refereix a les finques de domini públic de titularitat municipal i legalment susceptibles d'expropiació. Les finques incloses dins aquesta tipologia seran objecte d'expropiació per a constituir una servitud perpètua de pas, atès que mantindran el mateix tipus de domini públic. En aquest sentit, es formalitzarà, prèvia negociació amb cadascun dels Ajuntaments titulars de les mateixes, una acta de mutu acord expropiatòria, per a cadascuna de les finques d'aquesta tipologia, als efectes de constituir l'esmentada servitud perpètua de pas a favor de la Diputació de Barcelona. En els supòsits en què no s'assoleixi un acord, es continuarà la tramitació de l'expedient d'expropiació fins a l'aixecament de la corresponent acta d'ocupació del domini.
- **Públiques 2** (no expropiables): Es refereix a les finques de domini públic respecte a les que es formalitzarà, amb cada Administració o organisme titular de les mateixes, el conveni o instrument jurídic que s'acordi, als efectes d'autoritzar el pas públic a favor de la Diputació de Barcelona.

2. Fases d'execució

Per tal de confeccionar la relació individualitzada de tasques i la valoració econòmica de les mateixes, s'ha dividit la gestió de la globalitat de l'expedient d'expropiació en tres fases diferenciades (fases 0, 1 i 2).

Les tasques vinculades a cadascuna de les tres fases esmentades es relacionen a continuació:

- **Fase 0 (tasques prèvies):** Comprèn totes les tasques de caràcter jurídic, tècnic i de gestió administrativa necessàries per iniciar el procediment d'expropiació, principalment vinculades a la identificació registral de les finques cadastrals objecte d'expropiació i a l'elaboració de la relació de béns i drets afectats. La cronologia dels tràmits a realitzar es la següent:
 - **Cadastrre:** Obtenció de les certificacions cadastrals individualitzades i gestió amb relació a les finques que consten cadastralment "en investigació".
 - **Registre de la Propietat:** Gestions de recerca de finques en el Registre de la Propietat, que porta aparellada la corresponent investigació patrimonial, així com la posterior sol·licitud d'expedició del certificat de domini i càrregues, amb incorporació de la nota marginal d'afectació d'expropiació (art. 32.5 del Reglament Hipotecari).
 - **Gestió de finques de titularitat pública:** Identificació de les finques de titularitat pública (Públiques 1 i 2) i les gestions amb les diferents administracions i organismes titulars de les mateixes. Així mateix, inclou la tasca de gestió i formalització de l'autorització administrativa associada a la tipologia de finca identificada com a Públiques 2.

- **Valoracions de sòls i vols de les indemnitzacions expropiatòries:** Engloba les tasques tècniques necessàries per efectuar una primera aproximació del valor de les indemnitzacions expropiatòries.
- **Fase 1 (procediment d'expropiació en via administrativa):** S'inclouen totes les tasques de caire jurídic, tècnic i de gestió administrativa derivades de la tramitació del procediment expropiatori, des del seu inici fins al tràmit d'enviament al Jurat d'Expropiació, en un percentatge estimatiu, de les peces separades de preu just i el pagament de l'import fixat per aquest organisme. També s'hi incorporen les gestions necessàries per obtenir la inscripció efectiva de les finques al Registre de la Propietat. La cronologia dels tràmits a realitzar es la següent:
 - **Relació de béns i drets afectats:** Inici de l'expedient d'expropiació i aprovació inicial i definitiva de la relació de béns i drets afectats. Redacció i tramitació dels corresponents oficis, resolucions, notificacions i control d'enviaments, publicacions preceptives i gestions econòmiques, tràmit d'informació pública, informe d'al·legacions i recursos d'alçada. També s'hi compta l'enviament al Ministeri Fiscal dels expedients respecte als que, d'acord amb l'art. 5 de la Llei d'expropiació forçosa, sigui necessària la seva intervenció.
 - **Projecte de taxació conjunta:** Aprovació inicial i definitiva del projecte d'expropiació per taxació conjunta: Engloba la redacció i elaboració del projecte de taxació conjunta, d'acord amb les directius de l'article 211 del Reglament de la Llei d'urbanisme i els treballs previs de topografia i delimitació pertinents. Així mateix, inclou la tramitació dels corresponents oficis, resolucions, notificacions i control d'enviaments, publicacions preceptives i gestions econòmiques, tràmit d'informació pública, informe d'al·legacions, elaboració dels expedients per a la tramesa a la Comissió Territorial d'Urbanisme (CTU) i gestions amb la CTU.
 - **Actes de pagament (o consignació) i ocupació:** Tramitació de les corresponents resolucions de convocatòria a actes, oficis, notificacions i control d'enviaments, publicacions preceptives i gestions econòmiques, tràmit d'informació pública, informes jurídics, propostes de resolució i resolucions de pagament, gestions econòmiques vinculades a l'emissió dels xecs, redacció i aixecament de les actes de pagament i ocupació i les consignacions d'apreuaments posteriors, si s'escau.
 - **Jurat d'Expropiació de Catalunya:** Elaboració i tramesa de les peces separades de preu just d'aquells afectats que hagin rebutjat l'apreuament fixat en el projecte de taxació conjunta i la posterior gestió del pagament del diferencial de preu just determinat per aquest organisme.
 - **Tasques d'inscripció registral:** Engloba les tasques de liquidació d'impostos, la regularització i canvi de titularitat al cadastre i les gestions necessàries per assolir la inscripció (tramesa, gestions de concordança Registre-Cadastre, treballs complementaris de topografia etc.).
- **Fase 2 (impugnació del preu just en via judicial):** S'inclouen totes les gestions de caràcter jurídic, tècnic i de gestió administrativa vinculades a la tramitació del

procediment contenciós administratiu interposat per aquells afectats que interposin recurs contenciós administratiu contra el preu just acordat pel Jurat d'Expropiació. Donarà lloc a l'aplicació d'un preu unitari independent dels fixats per a les fases anteriors i s'aplicarà únicament a aquelles finques incloses dins de la tipologia de Privades, els titulars de les quals impugnin en via judicial el preu just fixat pel Jurat d'Expropiació. Es preveu, estimativament, un 5% de possibles impugnacions.

L'annex 1 d'aquest conveni recull una relació individualitzada de les tasques i sub-tasques a executar en cadascuna de les fases especificades i descrites anteriorment.

3. Preu unitari per tipologia de finca i fase

En l'annex 2 d'aquest conveni es desglossen els diferents preus unitaris per grups de tasques assignades segons la fase del procediment en que es troben i el tipus de finca afectada. La valoració econòmica de cada tasca s'ha determinat en funció de la seva temporalitat i complexitat així com del cost de les hores assignades en la seva execució, atenent al perfil tècnic de les persones que la realitza.

S'estableixen els següents preus unitaris per a cadascuna de les tres tipologies de finques descrites, a cadascuna de les quals s'han assignat les tasques corresponents a les fases 0 i 1 anteriorment descrites i desglossades en l'Annex 1 d'aquest conveni:

Tipologies de finca fase 0 i 1		Preu unitari per finca
Privades		1.755 €
Públiques 1	susceptibles expropiació	800 €
Públiques 2	no expropiables	215 €

Per altra banda, el preu unitari establert per la impugnació del preu just en via judicial (fase 2) és el següent:

Tipologia de finca fase 2	Preu unitari per finca
Privades en via judicial	2.400 €

Aquests preus unitaris estan subjectes a IVA, que s'incorporarà en el moment d'emetre les factures corresponents.

3.a. Actualització i revisió de preus unitaris

S'estableixen les següents dues clàusules d'actualització i de revisió de preus unitaris:

- **Clàusula automàtica d'actualització anual:** Aquests preus unitaris seran objecte d'actualització anual mitjançant l'aplicació del coeficient de l'IPC de Catalunya o, en el seu defecte, el coeficient d'actualització de preus que acordin les parts signatàries.
- **Clàusula extraordinària de revisió:** Ambdues parts acorden que, si procedeix, aquests preus unitaris seran objecte de revisions, reajustaments i/o modificacions que seran aprovats per la Comissió de seguiment d'aquest conveni marc.

c) Despeses directament repercutibles

Els imports associats a les despeses directament repercutibles pels conceptes esmentats a l'anterior apartat A.C d'aquesta clàusula Segona, resultaran de les diferents factures emeses per les corresponents entitats i organismes.

Els imports de les despeses directament repercutibles estan subjectes a IVA, que s'incorporarà en el moment d'emetre les factures corresponents.

C. ABONAMENT DE LES DESPESES: FITES DE FACTURACIÓ, TERMINIS I FORMA DE PAGAMENT. JUSTIFICACIÓ DOCUMENTAL

En aquest apartat es determinen, per a cada tipologia de despesa, els següents conceptes:

- Les fites de facturació genèriques.
- L'acreditació documental que avalarà cada requeriment de pagament que l'Institut Català del Sòl efectuarà a la Diputació de Barcelona.
- La forma i el termini de pagament.
- Les justificacions documentals que caldrà que l'Institut Català del Sòl dugui a terme amb posterioritat als pagaments.

a) Costos de les expropiacions

1. Fites de facturació: El pagament de l'import corresponent a aquest concepte, es durà a terme, atenent a la cronologia de tramitació del procediment expropiatori, en els següents moments temporals, previ requeriment de l'Institut Català del Sòl:

- Mutus acords
- Aprovació definitiva del Projecte de Taxació Conjunta (convocatòria d'actes de pagament i ocupació)
- Acords del Jurat d'Expropiació
- Sentències judicials fermes
- Expropiacions complementàries

2. Acreditació documental en el moment de requerir el pagament: L'Institut Català del Sòl haurà de fer arribar a la Diputació de Barcelona, previ a qualsevol pagament relacionat amb les indemnitzacions a abonar als afectats per cada procediment expropiatori, una sèrie de documentació que es concreta a continuació, en funció del tràmit de què es tracti:

- **Mutus acords:** En el supòsit que els afectats pel procediment d'expropiació manifestin expressament la voluntat de subscriure un mutu acord, l'Institut Català del Sòl, juntament amb l'enviament de les sol·licituds formals de mutu acord presentades pels interessats, comunicarà a la Diputació de Barcelona, tant la xifra global a

ingressar per aquest concepte, com una relació individualitzada dels titulars de drets afectats i dels imports que pertoca percebre a cadascun d'ells, annexant els informes que justifiquin la subscripció dels mutus acords i els fulls d'apreuament corresponents, i en requerirà el pagament. Així mateix, es comunicarà la data prevista de formalització de les actes de mutu acord.

- **Aprovació definitiva del Projecte de Taxació Conjunta** (convocatòria d'actes de pagament i ocupació): Una vegada aprovat definitivament cadascun dels Projectes de Taxació Conjunta per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme, l'Institut Català del Sòl, juntament amb la tramesa del document corresponent al projecte definitivament aprovat, comunicarà a la Diputació de Barcelona, tant la xifra global a ingressar per aquest concepte, com una relació individualitzada dels titulars de drets afectats i els apreuaments que pertoca percebre a cadascun d'ells, i en requerirà el pagament. Així mateix, es comunicarà la data prevista d'aixecament de les Actes de pagament i ocupació. Aquesta petició s'efectuarà en paral·lel a la convocatòria, per part de l'Institut Català del Sòl, de les Actes de pagament i ocupació.
- **Acords del Jurat d'Expropiació:** Una vegada notificats els acords del Jurat d'Expropiació de fixació del preu just, l'Institut Català del Sòl, juntament amb la tramesa de cadascun dels acords adoptats, comunicarà a la Diputació de Barcelona, tant la xifra a ingressar per aquest concepte, com una relació individualitzada dels titulars de drets afectats i l'import relatiu al diferencial entre l'apreuament determinat en el projecte de taxació conjunta i el preu just fixat pel Jurat d'Expropiació, que pertoca percebre a cadascun d'ells, i en requerirà el pagament. Així mateix, es comunicarà la data prevista de formalització de les corresponents Actes de pagament.
- **Sentències judicials fermes:** Una vegada sigui notificada a l'Institut Català del Sòl la sentència judicial ferma corresponent, l'Institut Català del Sòl comunicarà a la Diputació de Barcelona, juntament amb l'enviament de la sentència, la xifra a ingressar per aquest concepte, que inclourà l'import dels interessos de demora, i en requerirà el pagament. En el cas que la sentència no incorpori el càlcul d'interessos, s'adjuntarà document que acrediti el càlcul dels mateixos.
- **Expropiacions complementàries:** Una vegada quedi fixat l'apreuament derivat de la tramitació de les expropiacions complementàries, l'Institut Català del Sòl, juntament amb la tramesa del/s corresponent/s full/s d'apreuament, comunicarà a la Diputació de Barcelona, tant la xifra a ingressar per aquets concepte, com la relació individualitzada dels titulars de drets afectats i els apreuaments que pertoca percebre a cadascun d'ells, i en requerirà el pagament.

Aquesta informació, juntament amb la documentació reflectida, es facilitarà, en tot cas, a la Diputació de Barcelona, dos mesos abans de la data prevista per la realització dels pagaments.

3. Termini i forma de pagament: Els diferents imports associats als costos de les expropiacions s'abonaran, per part de la Diputació de Barcelona a l'Institut Català del Sòl, per avançat.

La Diputació de Barcelona emetrà la corresponent resolució per autoritzar i disposar el crèdit necessari a favor dels afectats pel procediment d'expropiació, i transferirà l'import global a l'Institut Català del Sòl als únics a efectes que aquest ens públic aboni o consignï les indemnitzacions derivades a favor dels afectats.

En relació al termini de pagament, la Diputació de Barcelona abonarà l'import corresponent als costos de les expropiacions, un mes abans de la data prevista per a la realització del pagament als afectats.

4. Justificacions documentals posteriors: Tots els pagaments dels costos de les expropiacions es justificaran amb un certificat emès pel Director Econòmic Financer de l'Institut Català del Sòl en el que hi consti una relació de les indemnitzacions expropiatòries abonades.

D'altra banda, els pagaments de les indemnitzacions també es justificaran amb la documentació que seguidament es detalla, segons el tràmit de què es tracti:

- **Mutus acords:** Totes les despeses abonades en concepte de costos de les expropiacions en el marc de la formalització de mutus acords, s'acreditaran posteriorment per l'Institut Català del Sòl a la Diputació de Barcelona, mitjançant el lliurament de còpia compulsada de les actes de mutu acord i, una vegada es consolidi, si procedeix, la inscripció registral, mitjançant l'entrega del document original on hi consti degudament acreditada la inscripció al Registre de la Propietat.
- **Aprovació definitiva del Projecte de Taxació Conjunta (convocatòria d'actes de pagament i ocupació):** Totes les despeses abonades en concepte de costos de les expropiacions en el marc de l'aprovació definitiva del Projecte de Taxació Conjunta, s'acreditaran posteriorment per l'Institut Català del Sòl a la Diputació de Barcelona, en els següents termes:
 - Amb posterioritat a l'aixecament de les actes, mitjançant el lliurament de la següent documentació:
 - Document original dels convenis o altres instruments jurídics subscrits amb les Administracions i organismes propietaris de les finques de domini públic que acreditin l'autorització d'ús a favor de la Diputació de Barcelona, de conformitat amb la clàusula segona apartat D d'aquest conveni.
 - Còpia compulsada de les actes i document original d'aquelles actes que, pel motiu que es justifiqui, no tinguin accés al Registre de la Propietat.
 - Dipòsits de consignacions, amb la justificació, en la corresponent acta, del motiu que ha generat la mateixa, de conformitat amb l'article 51.1 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.
 - Informe de l'Institut Català del Sòl relatiu a la disponibilitat dels terrenys.

- Amb posterioritat a la inscripció registral, mitjançant el lliurament de la següent documentació:
 - Original de les actes d'expropiació on hi consti degudament acreditada la inscripció al Registre de la Propietat.
- **Acords del Jurat d'Expropiació:** Totes les despeses abonades en concepte de costos de les expropiacions en el marc del pagament dels imports fixats pel Jurat d'Expropiació, s'acreditaran posteriorment per l'Institut Català del Sòl a la Diputació de Barcelona, mitjançant el lliurament del document original de les actes de pagament corresponents.
- **Sentències judicials fermes:** Totes les despeses abonades en concepte de costos de les expropiacions en el marc del pagament dels preus justos fixats per les sentències judicials recaigudes a conseqüència dels recursos contenciosos administratius interposats contra els acords del Jurat d'Expropiació, s'acreditaran posteriorment per l'Institut Català del Sòl a la Diputació de Barcelona, mitjançant el lliurament del document original de cadascuna de les actes de pagament corresponents.
- **Expropiacions complementàries:** Totes les despeses abonades en concepte de costos de les expropiacions en el marc del pagament dels apreujaments derivats de les expropiacions complementàries que, si s'escau, es tramitin, s'acreditaran posteriorment per l'Institut Català del Sòl a la Diputació de Barcelona, mitjançant el lliurament del document original de les actes d'ocupació i pagament (o consignació) corresponents.

b) Costos de gestió

1. Fites de facturació: El pagament de l'import corresponent a aquest concepte, es durà a terme, per a cada àmbit de taxació conjunta i atenent a la cronologia de tramitació del procediment expropiatori, sempre en base a treballs efectivament realitzats, així com els treballs preceptivament necessaris a realitzar per l'administració urbanística actuant en l'expedient d'expropiació per taxació conjunta, fins a un màxim dels propers sis mesos de conformitat amb el previst en l'article 181.1 Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) pel supòsit analògic del sistema de cooperació.

Pel que fa al pagament, si procedeix, de l'import dels costos de gestió derivats de la fase 2 (via judicial), es determina la següent fita de facturació: amb la subscripció de cada acta de pagament o amb la notificació de la sentència ferma que no comporti cap pagament, es requerirà el pagament de l'import que correspongui per aquest concepte.

2. Termini, forma de pagament i justificació documental de la despesa: L'abonament dels costos de gestió s'efectuarà prèvia presentació, per part de l'Institut Català del Sòl, de la factura corresponent, en la que s'identificarà inequívocament la despesa pròpia i la externalitzada. Aquesta factura anirà acompanyada d'un l'informe tècnic justificatiu del compliment de la despesa pels treballs a realitzar i de la certificació de la Direcció Econòmica Financera de l'INCASOL acreditativa de la vinculació amb el projecte concret

de totes les despeses externalitzades que es facturin per part de l'INCASOL, devent adjuntar també la corresponent adjudicació del contracte de les empreses externes.

La Diputació de Barcelona es compromet a fer efectius, mitjançant transferència, els diferents pagaments per a aquest concepte, els quals es realitzaran d'acord amb els terminis legalment previstos pel pagament de factures.

c) Despeses directament repercutibles

1. Fites de facturació i justificació documental de la despesa: Pel que fa als imports ja abonats a l'avançada per l'Institut Català del Sòl fruit del treball de camp efectuat en la fase 0 del procediment (sol·licitud de notes simples al Registre de la Propietat), l'Institut Català del Sòl, una vegada formalitzat els successius convenis específics, emetrà una factura per l'import global abonat fins aquell moment per aquest concepte i en requerirà el seu pagament a la Diputació de Barcelona. Amb el requeriment de pagament i la factura corresponent, s'hi adjuntaran les diferents factures emeses pel Registre de la Propietat.

En relació als restants imports que es vagin generant al llarg de la tramitació del procediment d'expropiació, l'Institut Català del Sòl, cada tres sis mesos, si s'escau, emetrà una factura per l'import global de les despeses directament repercutibles que hagin estat abonades a l'avançada per l'Institut Català del Sòl per aquest concepte i en requerirà el pagament a la Diputació de Barcelona. Amb el requeriment de pagament i la factura per l'import global corresponent, s'hi adjuntaran les diferents factures emeses per cada entitat o organisme a més de la certificació de la Direcció Econòmica Financera de l'INCASOL acreditativa de la vinculació amb el projecte concret d'aquestes despeses repercutibles.

2. Termini i forma de pagament

Aquestes despeses seran finançades a l'avançada per l'Institut Català del Sòl, que posteriorment sol·licitarà els pagaments corresponents per aquest concepte a la Diputació de Barcelona, en els termes establerts en l'anterior apartat C.C.1 d'aquesta clàusula Segona.

La Diputació de Barcelona es compromet a fer efectius, mitjançant transferència, els diferents pagaments per a aquest concepte, els quals es realitzaran d'acord amb els terminis legalment previstos pel pagament de factures

D.- FINQUES DE TITULARITAT PÚBLICA

El PDU contempla la necessitat de disposar de terrenys de titularitat privada i de terrenys de titularitat pública per executar les obres. El terrenys de domini públic s'hauran de posar a disposició de la Diputació de Barcelona mitjançant convenis de cessió, de mutació demanial (objectives i/o subjectives) i de les autoritzacions necessàries. Talment, s'haurà de valorar la possibilitat de la doble afecció en finques demaniales mitjançant informe emès per l'Institut Català del Sòl. Aquesta gestió, en concordança amb la clàusula Segona apartat B.B.1 d'aquest conveni, es preveu com segueix:

- Finques titularitat dels ajuntaments (Públiques 1): Es formalitzarà, prèvia negociació amb cadascun dels ajuntaments titulars de les mateixes, una acta de mutu acord expropiatòria, per a cadascuna de les finques d'aquesta tipologia, als efectes de constituir una servitud

perpètua de pas a favor de la Diputació de Barcelona, i es preveurà l'obligació del degut manteniment per part de la Diputació de Barcelona. En els supòsits en què no s'assoleixi un acord, es continuarà la tramitació de l'expedient d'expropiació fins a l'aixecament de la corresponent acta d'ocupació del domini.

- Finques titularitat d'altres administracions i organismes (Públiques 2): Es formalitzarà, amb cada administració o organisme titular de les mateixes, un conveni o instrument jurídic que s'acordi, als efectes d'autoritzar-ne, favor de la Diputació de Barcelona, el pas públic. Aquest conveni establirà una autorització d'ús perpetu de pas públic pels sòls inclosos en cada àmbit de taxació conjunta, així com l'obligació del degut manteniment per part de la Diputació de Barcelona.

E.- LIQUIDACIÓ DE DESPESES

En el supòsit que es produeixi algun avançament de despesa durant la gestió d'algun àmbit de taxació conjunta, per part tant de la Diputació de Barcelona com de l'Institut Català del Sòl, que comporti que, al finalitzar l'actuació, els imports efectivament disposats siguin superiors o inferiors als imports reals abonats es convocarà la Comissió de seguiment d'aquest conveni perquè en el termini d'un mes, avaluï la documentació justificativa aportada per cada part segons el tipus de despesa de que es tracti (cost d'expropiació, de gestió i/o despesa directament repercutible) i acordi la liquidació corresponent perquè sigui aprovada pels respectius òrgans competents i abonades o reintegrades a qui pertogui.

TERCERA.- L'ACTIVITAT DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

L'Institut Català del Sòl tindrà la condició d'Administració actuant, d'acord amb el que preveu l'article 23 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLU), sense perjudici de la competència i de les atribucions corresponents a la Generalitat de Catalunya i a d'altres administracions, pel què fa referència a les expropiacions.

L'Institut Català del Sòl estimarà els costos de les despeses associades a la gestió urbanística dels diferents àmbits de taxació conjunta, segons allò establert a la clàusula Segona d'aquest conveni, els quals quedaran reflectits en els convenis específics a subscriure. Així mateix, redactarà i tramitarà els documents tècnics i jurídics necessaris per a l'execució de les expropiacions.

L'Institut Català del Sòl durà a terme els tràmits necessaris davant el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori per tal d'executar les expropiacions per a la posterior execució dels diferents trams dels projectes de les Vies Blaves. En especial, acceptarà a tràmit per a la seva aprovació els projectes constructius i d'urbanització redactats per la Diputació de Barcelona.

QUARTA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Acorden les parts la constitució d'una Comissió de seguiment, formada per dos representants de la Diputació de Barcelona, i dos representants de l'Institut Català del Sòl, presidida per la Diputació de Barcelona, que haurà de vetllar per l'execució del projecte i el compliment del

present conveni i dels Convenis específics, pel compliment dels acords presos, i talment, supervisarà la gestió econòmica que se'n derivi així com l'execució efectiva dels diferents convenis en els terminis establerts, i debatrà totes aquelles qüestions que puguin sorgir. De cadascuna de les reunions se'n redactarà la corresponent acta que es farà arribar als diferents assistents. La Comissió es reunirà semestralment i quan es consideri necessari, a instàncies de qualsevol de les parts i, en tot cas, com a mínim un cop a l'any.

Amb la finalitat de materialitzar futures adaptacions i reajustaments en les formes, terminis de pagament i justificacions documentals recollides en aquest conveni, i d'evitar futures addendes al mateix, es faculta expressament a la Comissió de Seguiment, que podrà anar acompanyada pels representants de la Secretaria i la Intervenció d'ambdues administracions, per tal que valori i autoritzi les modificacions necessàries.

Concretament, en concordança amb l'anteriorment exposat, se li atorguen les següents funcions:

- La revisió i autorització, si s'escau, dels reajustaments necessaris en les formes i terminis de pagament.
- La revisió i actualització, si s'escau, de les justificacions documentals aparellades al pagament de cada tipus de despesa.
- La validació de les valoracions (tant del sòl com de les indemnitzacions per vols i edificacions) contemplades en els Projectes de Taxació Conjunta.
- El seguiment i fiscalització dels costos de gestió, així com la revisió dels preus unitaris a aplicar en futurs convenis específics, de conformitat amb les clàusules d'actualització i revisió previstes en l'apartat B.B.3.A de la clàusula Segona d'aquest conveni."

CINQUENA.- ENTRADA EN VIGOR I TERMINI DE VIGÈNCIA

Aquest text refós serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura i amb una durada màxima de quatre anys a comptar des de la seva signatura, amb la possibilitat d'una pròrroga per un termini de quatre anys més.

D'aquest text refós no se'n podrà desprendre cap obligació ni compromís exigible sense els corresponents Convenis específics.

SISENA.- EXTINCIÓ

L'extinció del present text refós vindrà donada per l'expiració del termini de vigència, així com de les següents causes d'extinció anticipada:

- a) La resolució acordada de mutu acord entre les parts que el subscriuen.
- b) La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els requisits de caràcter material declarada judicialment.
- c) L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest text refós.
- e) La impossibilitat esdevinguda de complir el text refós per raons materials o legals.

SETENA.- PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

Les parts es reconeixen mútuament com a Responsables del tractament i s'obliguen a complir el Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, General de Protecció de Dades (RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i de Garantia dels Drets Digitals (LOPDGDD).

Els signants i les persones de les que per l'acompliment de l'objecte del present text refós es tractin dades personals, seran informades del tractament de les seves dades per tots els responsables amb la finalitat de formalitzar-lo i de complir i executar les obligacions derivades del mateix, detallant tot el que s'indica a l'art. 13 del RGPD.

Així mateix, les dades personals dels afectats per les actuacions d'expropiació objecte del present text refós seran cedides per la Diputació de Barcelona, com a beneficiària, a l'òrgan expropiant, l'Institut Català del Sòl i el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, per a l'acompliment de les obligacions plantejades a la Llei d'Expropiació Forçosa i el seu Reglament de desenvolupament.

També existirà cessió de les dades identificatives dels expropiats, que es troben sotmeses al principi de publicitat, en virtut del qual existeix l'obligació legal de publicar la relació de les dades personals dels afectats per l'expedient (nom i domicili, finca objecte d'expropiació, etc.) al Butlletí Oficial de l'Estat, de la Província, o al DOGC, així com en algun diari d'àmbit provincial, precisament amb l'objecte legal de donar a conèixer públicament el procediment d'expropiació, i permetre a qualsevol interessat que pugui realitzar al·legacions.

Fora dels casos citats les parts s'abstindran de cedir a tercers aquestes dades o els arxius que les contenen, i guardaran confidencialitat estricta sobre les mateixes, excepte en casos d'obligació legal.

Per a qüestions relacionades amb la protecció de dades les persones Delegades de Protecció de Dades de les parts en seran les interlocutores.

VUITENA.- PUBLICITAT

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest text refós, un cop signada, s'haurà de publicar en el Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en el Portal de la Transparència de la Diputació de Barcelona i en el Portal de la Transparència de l'Institut Català del Sòl; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del text refós pel Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre constarà publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de la transparència.

NOVENA.- JURISDICCIO I RESOLUCIO DE CONFLICTES

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest text refós, i en el seu cas s'hauran de sotmetre a la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

DESENA.- NATURALESA DEL TEXT REFÓS I LEGISLACIÓ APLICABLE

Aquest text refós de Conveni Marc de col·laboració té naturalesa administrativa i la seva interpretació i desenvolupament es regeixen per l'ordenament jurídic administratiu, en particular per la Llei 26/2010, de 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques.

ONZENA. – CONFORMITAT DE LES PARTS I VALIDESA

Els senyors Pere Pons i Vendrell i Mercè Conesa i Pagès, en la condició en la qual actuen, mostren la seva conformitat amb el contingut d'aquest text refós obligant-se recíprocament al seu compliment.

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen digitalment aquest text refós, als efectes escaients.

Per la Diputació de Barcelona

Per l'Institut Català del Sòl

Sr. Pere Pons i Vendrell

Sra. Mercè Conesa i Pagès

Metadades del document

Núm. expedient	2021/0019295
Tipus documental	Conveni
Títol	Text refós del conveni marc de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Institut Català del Sòl per a l'execució de les expropiacions del projecte Vies Blaves Barcelona

Signatures

Signatari	Acte	Data acte
Maria Mercè Conesa Pagès (TCAT)	Signa	19/05/2022 13:30
Pere Pons Vendrell (TCAT)	Signa	19/05/2022 23:28
Francesc Bartoll Huerta (SIG)	Signa	20/05/2022 13:47

Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
3106de61b24bb06f1dac	https://seuelectronica.diba.cat	

